

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-25 13:41:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/308096**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2004-11-26**
Adresas: **Raseiniai, V. Grybo g. 33-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Pedagoginės psichologinės tarnybos patalpos**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa: 1-17 (1/2 iš 5,93 kv.m). Atliktas paprastas remontas 2009-2012 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0457-2689:3811**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **7298-6000-2012, 1B1b**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **98.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **82.97 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45181 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **38519 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-10-04**
Vidutinė rinkos vertė: **15668 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **176.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0457-2689:3811, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1387**
2004-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-12-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-256
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0457-2689:3811, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-11-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-72**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-31**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 300054296**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0457-2689:3811, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-10 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-86**

2016-03-16 Panaudos sutartis Nr. SR-128

2016-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-18

Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-04**

Terminas: **Nuo 2016-03-16 iki 2026-03-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0457-2689:3811, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0413-0001/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2012-08-29 iki 2022-08-29**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0457-2689:3811, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 2307**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-12**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0457-2689:3811, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-922
2012-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 2307**

Aprašymas: **[redacted]**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-12**

10.4.

Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)

Aktą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0457-2689:3811, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-09-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-28-070919-002**

Aprašymas: **Pripažinta tinkama naudoti patalpa-psichologinės tarnybos patalpos.**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-31**

10.5.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0457-2689:3811, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 2307**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRETA SAULYTĖ-JUCIENĖ